



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE- HLAVNÍ NADHLED

ANOTACE

Klíčovým aspektem určujícím koncept přestavby je rozdílná velikost stavby lázní a definovaného stavebního programu. Rozměr objektu lázní představuje zároveň značný provozní náklad v budoucím běhu knihovny. Koncept pracuje s bývalým bazénem jako s tématem vody, která vyschla, jako s tématem vnitřní krajiny, vnitřní přírody. Ztracenou vodu vnitřní krajina znovu přijímá a překonává smutnou minulost. Návrat do života je příběhem naděje a nenásilným impulsem k sebereflexi člověka a jeho vlivu na životní prostředí. Pobytový potenciál zahrady doplňuje v klimaticky méně příznivých podmínkách okolní park. Vnitřní zahrada představuje jeden ze vstupů do knihovny, příroda se stává cestou k poznání. Bazénová hala tedy není využívána pro hlavní provoz knihovny, ten se odehrává v částech budovy s vhodnějším konstrukčním systémem (betonového skeletu), tím je redukován vnitřní vytápěný objem budovy. Dalším určujícím aspektem našeho konceptu je samotná kvalita architektury lázní, kterou se projekt snaží v hojně míře respektovat a chránit. Koncept je ekonomicky i ekologicky motivovaný, pracuje s minimalizací energetických nároků stavby.

URBANISTICKÝ KONTEXT

Nová knihovna dílčími stavebními úpravami mění, respektive prohlubuje svůj vztah ke svému okolí. Parkoviště při ulici Farského bylo zrušeno, aby zde mohl být vytvořen důstojný parkový předprostor knihovny, požadovaná parkovací kapacita je kompenzována ve východním předpolí stavby. Budova knihovny disponuje několika vstupy pro veřejnost. První vstup se nachází na úrovni -4,500, tato úroveň je z okolního terénu snáz přístupná než úroveň 0,000. Odkrytím suterénního podlaží byl zároveň zatraktivněn parter budovy, který byl určitou slabinou stávajícího objektu lázní. Úroveň 0,000 (stávající úroveň bazénu) je přístupná pomocí ramp, které vedou do městského parku. Tyto rampy jsou natočeny tak, aby bylo docíleno lepšího propojení s parkem. Další vstup je umístěn v severovýchodním cípu budovy, tímto vstupem se vchází do vnitřní zahrady, která postupně stoupá až na úroveň 0,000. Na této úrovni se nachází hlavní centrální pult. Provozní vstup a vjezd jsou umístěny v jihovýchodním rohu budovy při parkovišti. Řešení východního předpolí knihovny stejně jako předprostor při ulici Farského vycházejí z formálního jazyka vnitřní zahrady, takto se knihovna propisuje do svého nejbližšího okolí.



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ M 1:1000



	Asfaltové komunikace
	Zámková dlažba
	Vodopropustný probarvený beton
	Mlat
	Travnaté plochy
	Vstup do knihovny pro veřejnost
	Vstup do knihovny pro zaměstnance
	Vstup do komerčních částí
	Parkovací stání (34 os.aut+2 inv.os.aut; 2+2 dodávky)
	Sezení v parku

Projekt se snaží v maximální míře zachovat hodnoty svébytné budovy lázni za přispění dílčích zásahů, které mají za cíl silnější propojení objektu se svým okolím, eventuelně vyplývají z dispozicních úprav nutných pro provoz knihovny. V ostatních případech jde konverze cestou citlivého obnovení povrchů a konstrukcí. Určité evoluce doznalý rozměrné plochy zasklení bazénové haly, stejně tak jako fasády západní části objektu. Dochází k odstranění rampy na západní straně objektu, která je nahrazena dvěma novými rampami pootočenými směrem do parku. Dále jsou provedeny terénní úpravy okolí objektu tak, aby byl vytvořen plnohodnotný parter na úrovni 1.PP.

Klíčovými tématem konverze je memento původního poslání budovy- bazén. Bazén ponecháváme jako nevytápě- ný objem budovy, jeho náplní je vnitřní krajina pracující s estetiku vyschlého jezera, rozpraskané hliny. Do těchto prasklin se postupně vrací život. Tato vnitřní zahrada je zároveň přístupovou cestou z východního předpolí budovy k lavině centrálnímu pultu. Pomyšlné plochy rozpraskané hliny- „hlíněné kry“ jsou tvořeny betonovou bordurou vysypanou šterkem nebo substrátem, tyto plochy jsou v různé míře osázeny vhodně vybranou druhotou skladbou rostlin s ohledem na charakter vnitřního prostředí. Tyto kry kaskádovitě vyrovnávají převýšení od nástupní úrovně až k rovině bývalého bazénu. Mezi těmito plochami probíhají vysahované cestičky opatřené povrchem z pryžové- ho mulče v barvě zemitého odstínu. Formální jazyk těchto organických ploch se propisuje do vnitřního prostředí knihovny stejně jako do předprostrou u ulice Farského. Tímto je jednoznačně definováno spojení těchto pro- středí knihovny s jeho bezprostředním okolím. Pro dosažení optimálních hodnot denního osvětlení byly na střeše- vytvořeny světélky, které korespondují s formot fotovoltaické elektrárny. Tyto světélky přinášejí světlo nutné pro život rostlin ve vnitřní zahradě, dále také přisvětlují čítárny situované na 2.NP. Řešení všech fasád je nové při zachování charakteristické figury domu. U východní a severní fasády (u bazénové haly) bylo odstraněno opláštění nosných ocelových sloupů střešní konstrukce a bylo nahrazeno novým v eloxované povrchové úpravě bronzového odstínu. Dělení oken bylo přeforováno, jednotlivá okna jsou nad sebou odsazena, vzniká tak jakási kapsa, která umožňuje integraci venkovních stínících prvků. Kapsa spodní linie oken slouží pro integraci elektronicky ovládaných průvětr- níků, které v horkých měsících spolu s ovládanými klápkami střešních světlíků budou zajišťovat přirozené provětrá- ní prostoru vnitřní zahrady. Fasáda jižozpadní části objektu je z důvodu snadné údržby tvořena soustavou otev- řaných hliníkových oken, před které jsou předzasejny pevné venkovní žaluzie, svírající s rovinou fasády proměnný úhel. Tímto řešením by mělo dojít k eliminaci přehřívání a oslnění prostoru volného výběru. Boky této části budovy jsou řešeny jako větraná fasáda s pohledovou vrstvou z fasádních plechů měděné barvy. Rozsáhlé fasádní plochy tvořené betonovou moniérkou budou sanovány a opatřeny kontaktním zatěplovacím systémem se šterkovou omít- kou světlé barvy. Nezapomenutí povrchy jako zábradlí ramp a ochrzu jsou sanovány, sjednoceny s novými betono- vými povrchy a opatřeny šterkem zemitého odstínu. Venkovní terasy jsou sanovány litou betonovou podlahou takéž- zemitého odstínu. Tato litá podlaha je i ve vstupních halách, v prostorech volných výběrů a administrativní části je- ťpak z akustických důvodů zátěžový koberec. Venkovní povrchy jsou řešeny porázním betonem s absorbní schop- ností, které pozvolna přecházejí v mlátové povrchy (jaké jsou v městském parku).

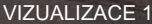
Koncept vychází z myšlenky návratu života do pusté krajiny vypuštěného baženu, chcete-li rekultivace místa. Svažující se do původního baženu umožňuje realizaci „vegetačních nádob“, jejichž tvar asociuje rozpraskaný povrch žilovité zeminy. V samotných prasklinách vedou cesty, které se svažují a směřují k východu a také do teen zony a vzdělávací části. Cesty jsou definovány vyvýšenými umrubniky, které omezují vstup do zeleně. Vegetace je nižší, přehledná s jednou dominantní dřevinou v nejloužší části baženu. Vegetace je ovlivněna hloubkou vegetační vrstvy a vzdáleností od zdroje světla. V podstatě se jedná o souvislý půdopokryvný porost s bodově rozmístěnými skupinami vyšších keřů. Park sledovaný z knihovny, je podkreslen vegetací vnitřní zahrady, skrze kterou prosvitají sluneční paprsky.

Závěška bude pro jednotlivé celky odlišná, tj. polostinné rostliny situované daleko od oken potřebují vyšší závlaku, než keřové skupiny pěstované blízko ke slunečnímu zdroji. Prostor je osvětlen bočním východním světlem v době průměrné do 11 hodin. Přístup vzduchu je řešen automaticky otevíranými šterbírami ve spodní části fasády a ve světlících na střeše. V letním období bude vnitřní vzduch ochlazován nočním chladnějším vzduchem. Závlažování je navrženo jako povrchová kapková závěška s automatickou regulací. K závězce bude využívána srážková voda z retenční nádrže pod zahradou, která jímá vodu ze střechy. Vegetační souvrství bude tvořeno substrátem pro intenzivně ozeleněné střechy.

V podstatě se jedná o uzavřený (umělý) model pěstování. Díky rozsáhlým oknům po východní délce je v prostoru pravděpodobně dost světla pro nenáročnou polostinné rostliny.

Ve směru od knihovny se jedná o stanoviště polostinné s vyššími nároky na závlahu. Homogenní plochy púdopokryvné vegetace budou např. pomněnkovec, kaprad samec, tlustonitník klsnatý, mochnička nebo oslídce. Dále k oknům světelné podmínky přechází do světlejšího polostínu, kde navrhují bodové rozmištění skupiny velmi odolných vyšších křehů typu neteřec, stálezelený vavřík nebo řeřalka, s odpovídajícím podrostem např. kakostem, waldsteinií, hvězdčín. V blízkosti bývalých skokaných místků je navržena vícekmenná subtilní bříza.

Údržba spočívá v kontrole závlahy (1x ročně), doplňování vegetačního substrátu, občasné vyplétí (vzhledem k uzavřenému prostoru bude nevhodných rostlin méně), doplnění uhynulých rostlin a řezu dřevin (keře a strom 1x ročně).



PŮDORYS 1.PP

M 1:200

0.01 - vstupní hala

150 m²

0.02 - sauna, lázně

49 m²

0.03 - 24/7 box

8 m²

0.04 - odtah

23 m²

0.05 - serverovna

25 m²

0.06 - katalogizace

35 m²

0.07 - aktivace

25 m²

0.08 - správa objektu

43 m²

0.09 - úložné prostory

97 m²

0.10 - technologická místnost

312 m²

0.10a - technologická místnost II

28 m²

0.11 - knihkupectví

275 m²

0.11a - sociální zázemí knihkupectví

17 m²

0.11b - skladové zázemí knihkupectví

17 m²

0.12 - papírnický

200 m²

0.12a - sociální zázemí papírnický

18 m²

0.12b - skladové zázemí papírnický

16 m²

0.13 - regionální oddělení

149 m²

0.14 - regionální oddělení kancelář

25 m²

0.15 - zásobovací dvůr

75 m²

0.16 - úklid a údržba

18 m²

0.16a - úklid a údržba - sociální zázemí

8 m²

0.16b - úklid a údržba - skladové zázemí

16 m²

0.17 - interaktivní úniková hra

238 m²

0.17a - interaktivní úniková hra - recepcce

27 m²

0.17b - interaktivní úniková hra - sociální zázemí

30 m²

0.17c - interaktivní úniková hra - skladové zázemí

33 m²

0.18 - body centrum - recepcce

29 m²

0.18a - wellness (sauna, koupele, stříky)

195 m²

0.18b - obláka herní 0-6 let

108 m²

0.18c - pohybové aktivity

67 m²

0.18d - fyziotherapie, masáže

54 m²

0.18e - sociální zázemí a lázně

66 m²

0.18f - body centrum komunikace

37 m²

0.19 - rezervoir na dešťovou vodu (pod podlahou)

177 m²

0.20 - zádveň pro vstup do parku

114 m²

0.21 - teen zóna

25 m²

0.21a - sociální zázemí

63 m²

0.22 - PC učebna

63 m²

0.23 - křeslo dlna

63 m²

0.24 - výtvarný ateliér

71 m²

0.25 - učebna

48 m²

0.26 - učebna

48 m²

0.27 - učebna

48 m²

0.28 - deníci místnost pedagogů

22 m²

0.29 - prezentační učebna

65 m²

0.30 - black box

155 m²

0.30a - black box - skladové zázemí

13 m²

0.31 - nahrávací studio

31 m²

0.31a - zkoušebna

30 m²

0.31b - zkoušebna sklad

38 m²

0.31c - nahrávací studio sklad

15 m²

0.32 - sociální zázemí

34 m²

0.33 - sklad

10 m²

0.34 - úklid

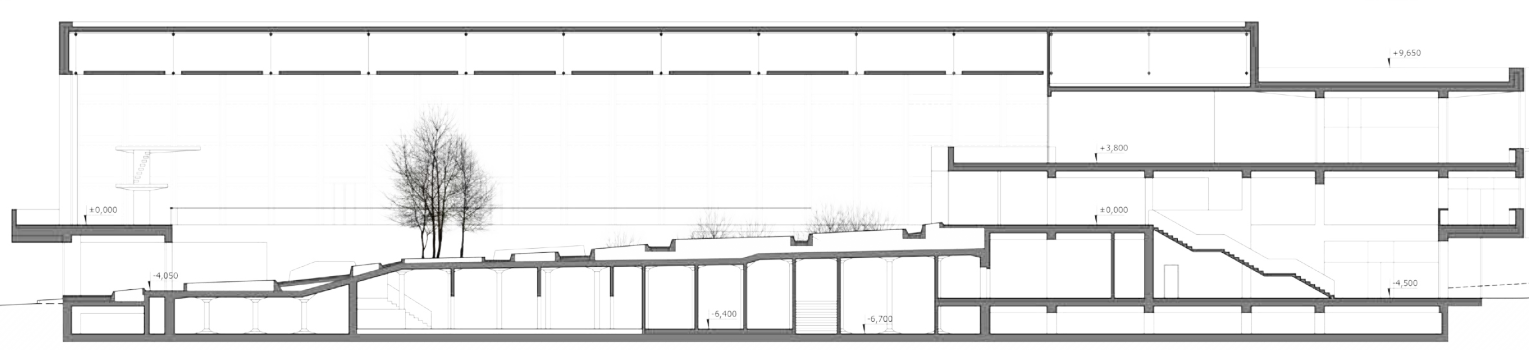
10 m²

komunikace celkem 1pp

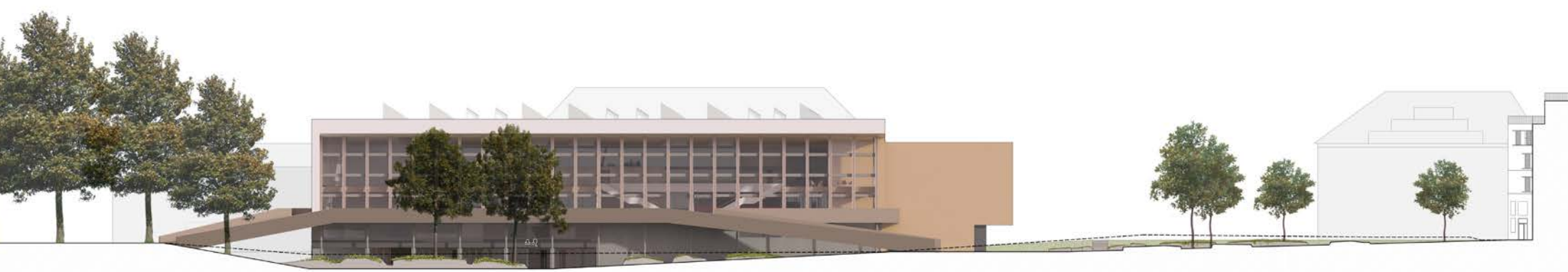
581 m²

PLOCHA UŽITKOVÁ ČISTÁ 1PP

4296 m²



PODÉLNÝ ŘEZ M 1:200



PODÉLNÝ ŘEZOPOHLED M 1:200



VIZUALIZACE INTERIÉRU VNITŘNÍ ZAHRADA



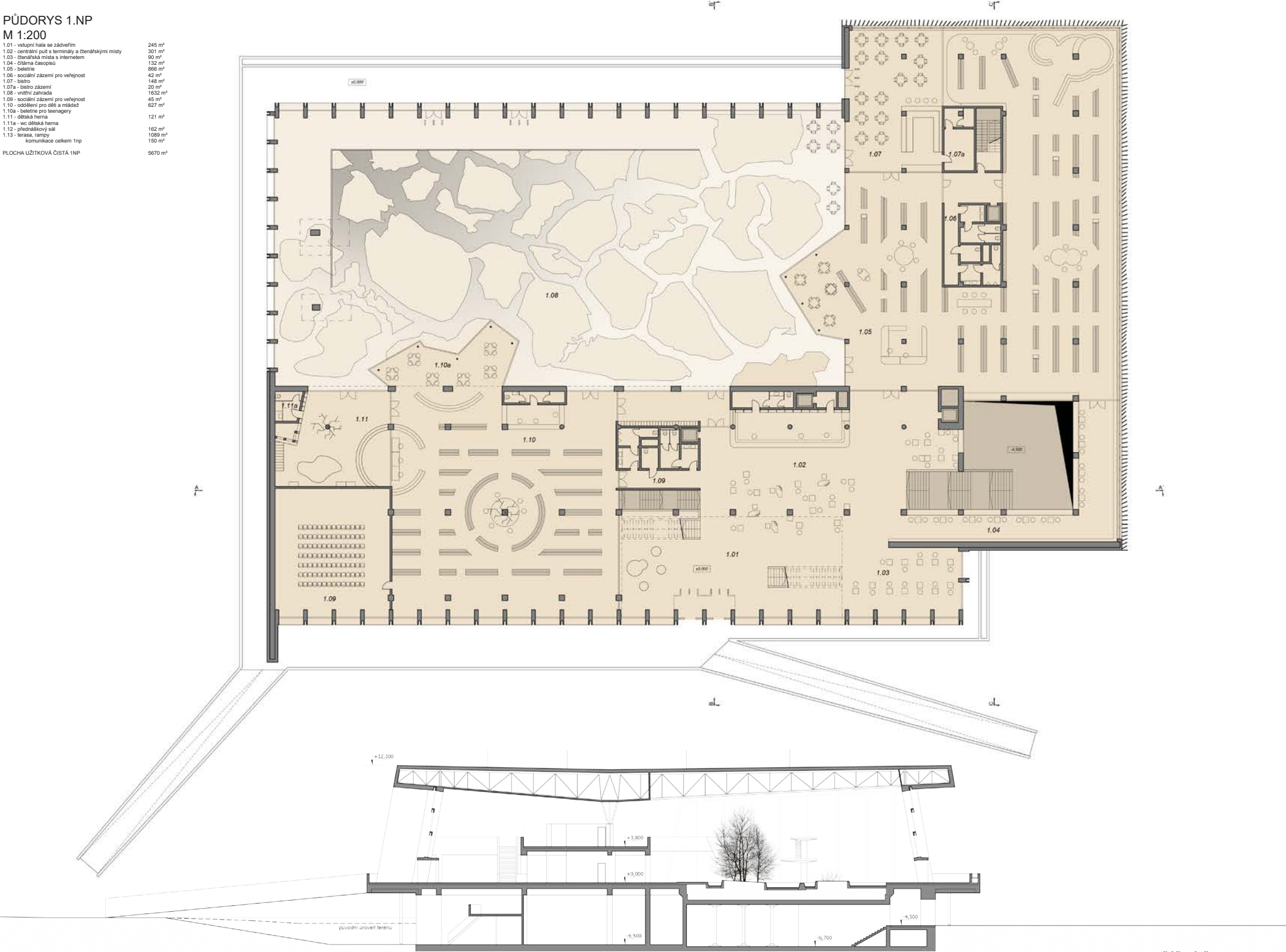
DETAIL MOBILIÁŘE

PŮDORYS 1.NP
M 1:200

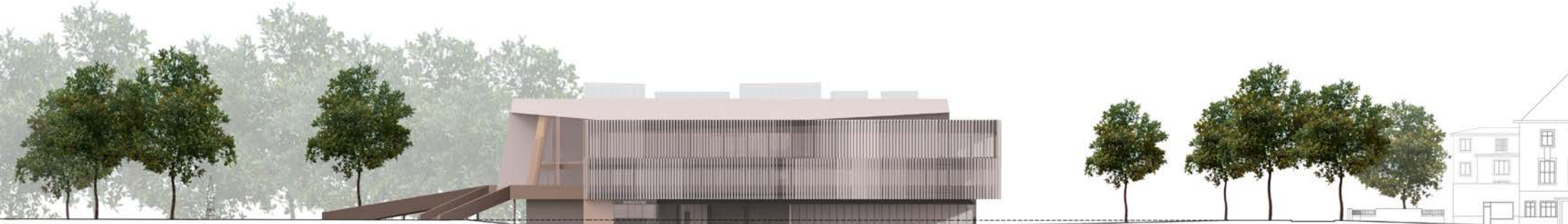
1.01 - vstupní hala se zádveřím
1.02 - centrální pult s terasou a čtenářskými místy
1.03 - čtenářská místa s internetem
1.04 - čtenářská místa s internetem
1.05 - balení
1.06 - sociální zázemí pro veřejnost
1.07 - bistro
1.07a - bistro zázemí
1.08 - vnitřní zahrada
1.09 - sociální zázemí pro veřejnost
1.10 - oddělení pro děti a mládež
1.10a - balení pro teenagery
1.11 - dětská herna
1.11a - wc dětská herna
1.12 - přednáškový sál
1.13 - terasa, rampy
komunikace celkem 1.np

245 m²
301 m²
90 m²
132 m²
880 m²
42 m²
148 m²
20 m²
1632 m²
45 m²
627 m²
121 m²
162 m²
1089 m²
150 m²

PLOCHA UŽITKOVÁ ČISTÁ 1.NP
5670 m²



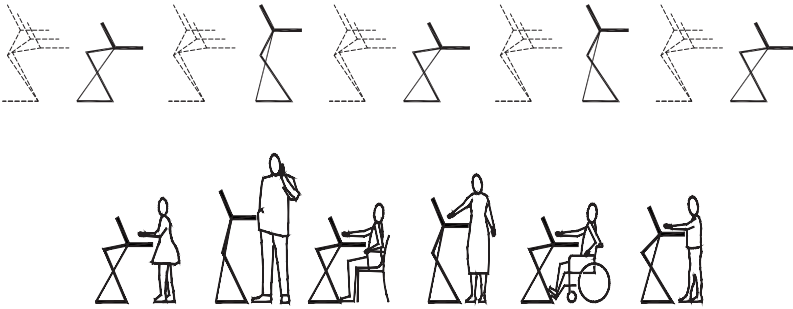
PŘÍČNÝ ŘEZ M 1:200



PŘÍČNÝ ŘEZOPOHLED M 1:300



VIZUALIZACE INTERIÉRU CENTRÁLNÍ PULT



Nastavitelná výška
- pro malé i velké
- pro mladé i starší
- pro všechny akorát



DETAIL MOBILIÁŘE DESIGN TERMINÁLU

PŮDORYS 2.NP
m 1:200

2.01 - hala

2.02 - oddělení naučné literatury

2.02a - studovna pro dvojice

2.02b - tichá studovna

2.02c - samostatná nájemní studijní místa

2.02d - čítárna v zahradě

2.03 - sociální zázemí pro veřejnost

2.04 - zázemí pro knihovnický s kuchyňkou

2.05 - zázemí pro adm. zaměstnance s kuchyňkou

2.06 - oddělení vzdělávání a volného času

2.07 - oddělení kultury

2.08 - provozní-ekonomické oddělení

2.09 - sekretariát

2.10 - vedení knihovny

2.11 - jednací místnost

2.12 - IT správa

2.13 - serverovna

2.14 - sociální zázemí pro zaměstnance

2.15 - komunikace administrativní část

2.16 - sociální zázemí pro veřejnost

2.17 - kavárna

2.17a - kavárna zázemí

2.18 - čítárna mimo oddělení

2.19 - společenský sál

2.20 - zázemí vystupující

2.21 - sklad

2.22 - terasa nad zahradou

2.23 - posezení na skokanské věži

komunikace celkem 2np

282 m²

674 m²

114 m²

73 m²

38 m²

46 m²

33 m²

27 m²

40 m²

33 m²

41 m²

38 m²

12 m²

23 m²

23 m²

23 m²

15 m²

20 m²

78 m²

42 m²

221 m²

32 m²

264 m²

175 m²

25 m²

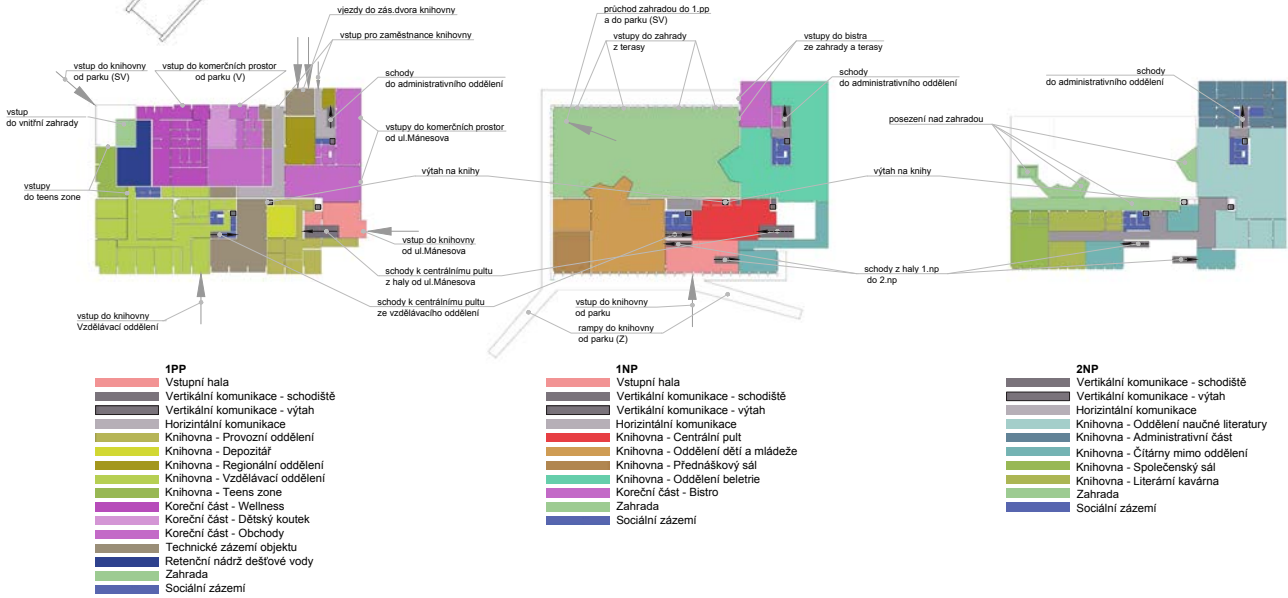
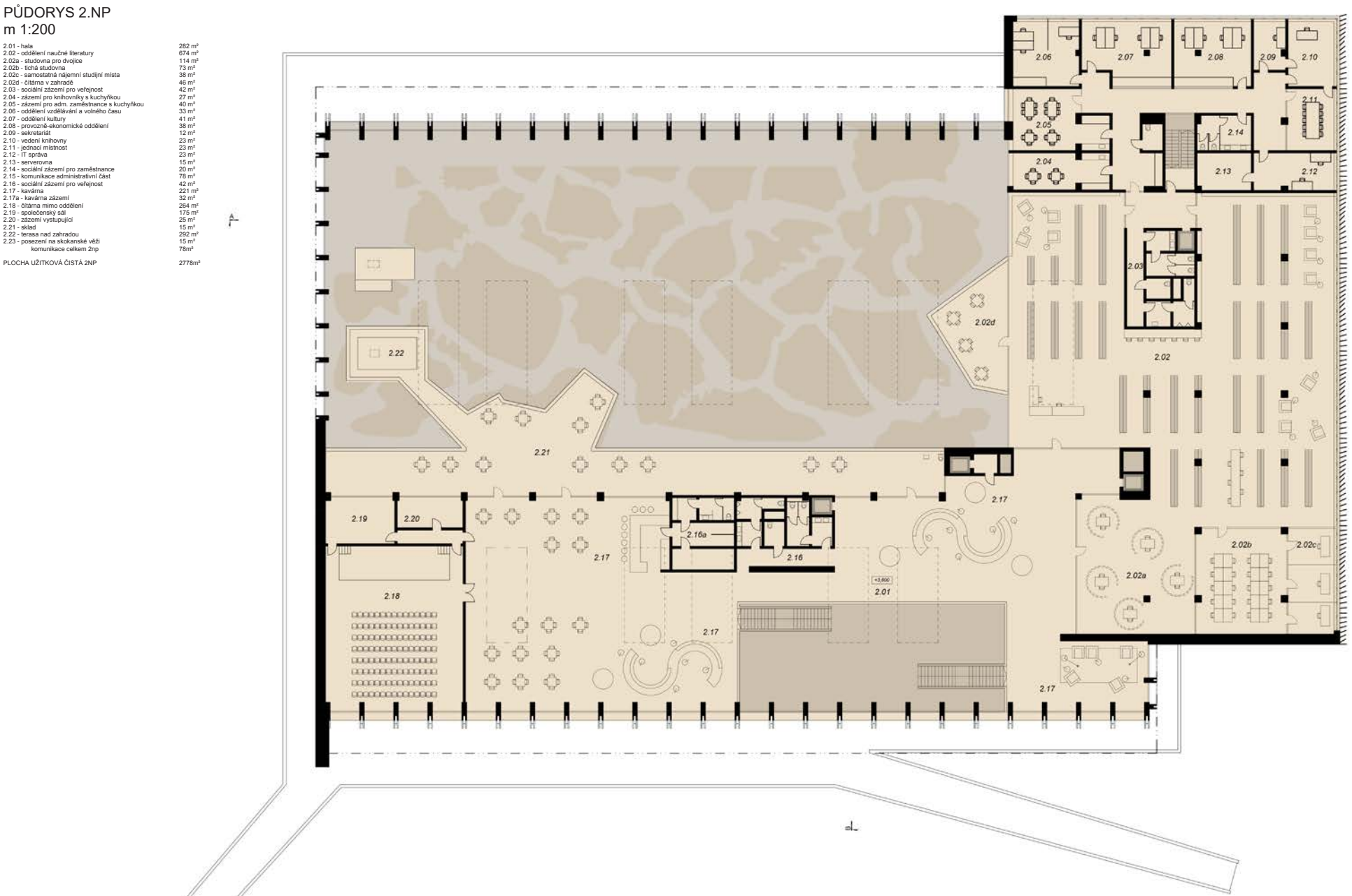
15 m²

292 m²

15 m²

78m²

PLOCHA UŽITKOVÁ ČISTÁ 2NP
2778m²

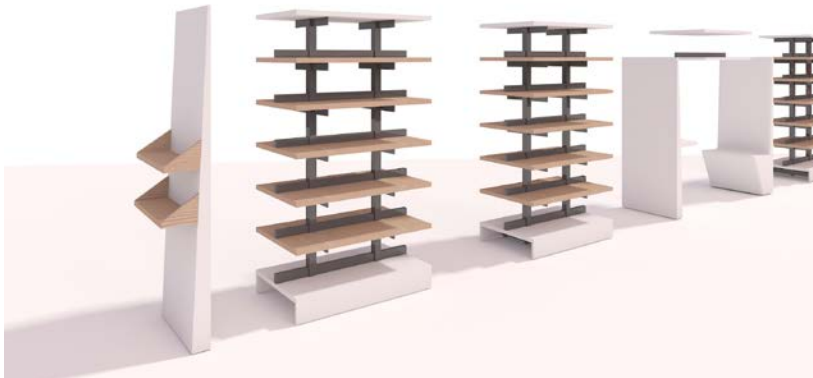


PROVOZNÍ SCHÉMA

Pohyb návštěvníků je veden přes vstupní halu v 1.PP (místnost 0.01) V návaznosti na halu je umístěn 24/7 box spolu a automatickým systémem vracení a třídění knih, který má vazbu na sklad knih a na komunikační jádro napojené na hlavní centrální pult. Ve vstupní hale je dále umístěna šatna, úschovna kol a kočárků a místnost ostrahy. Ze vstupní haly se vystupuje pomocí schodiště nebo výtahu do 1.NP (úroveň 0,000), kde je umístěn hlavní centrální pult spolu s terminály a čtenářskými místy, dále je zde situována čítárna vybavená počítačovými pracovišti s internetem a čítárna časopisů. Centrální pult je vybaven vlastním zázemím pro zaměstnance a výtahem. Z prostoru centrálního pultu je přístupné oddělení beletrie a oddělení literatury pro děti a mládež, jehož součástí je přednáškový sál a dětská herna. Obě oddělení disponují pulty pro dva zaměstnance knihovny. V návaznosti na oddělení beletrie je situováno bistro pro cca 60 hostů. Ze vstupní haly před centrálním pultem je dvěma schodišti, resp.výtahem přístupné 2.NP, ve kterém je umístěno oddělení naučné literatury. Toto oddělení je taktéž vybaveno pultem pro dva zaměstnance, dále zde najdeme tiché studovny, studovny pro dvojice, nad rámec požadovaného programu jsou zde umístěny tři pronajimatelné samostatné badatelný. V tomto patře je situováno administrativní oddělení knihovny s vlastním komunikačním jádrem s vazbou na služební vstup. V západní části tohoto podlaží je dále kavárna, společenský sál a čítárna mimo oddělení. V místě bývalé tribuny je terasa, která poskytuje výhled do vnitřní zahrady. Z této terasy vede lávka na skokanskou věž, kde bylo vytvořeno posezení. Z prostoru centrálního pultu lze dále sestoupit schodištěm popř. výtahem do 1.PP, kde je umístěna zóna určená mladým lidem. Najdeme zde zkušebnu, nahrávací studio, black box, učebny, prezentační místnost, dílnu, pc učebnu a teen zónu. V 1.PP dále najdeme komerční plochy plně nezávislé na provozu knihovny jako knihkupectví, papírnictví, dále wellness zóna se saunami, masážemi, fyzioterapií a s prostory pro pohybové aktivity, nebo interaktivní únikovou hru. Tyto provozy jsou přístupné z parteru. V 1.PP se dále nachází regionální oddělení ve vazbě na zásobovací dvůr a služební vstup, dále úložné prostory s elektrickým posuvným regálovým systémem, správa objektu a serverovna, kanceláře akvizice a katalogizace. Dále jsou zde vyčleněny plochy pro technologii.



VIZUALIZACE INTERIÉRU ODDĚLENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ



- modulární sestava
- modlární počet polic
- modulární délka
- modulární doplnění polic
- nastavitelná výška polic
- barvy dle oddělení



DETAIL MOBILIÁŘE, DESIGN REGÁLU



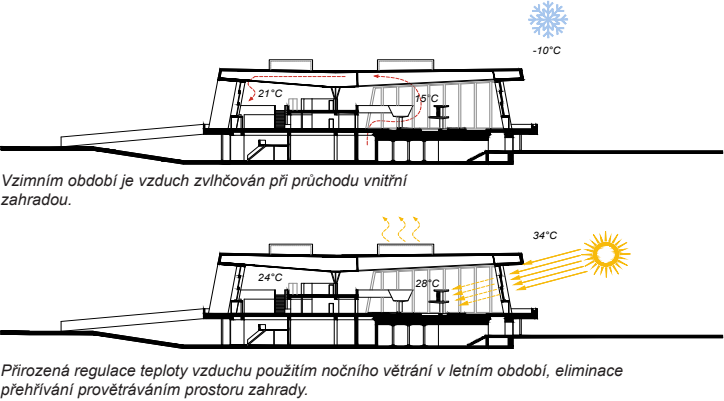
VIZUALIZACE INTERIÉRU ODDĚLENÍ BELETRIE

CHLAZENÍ

Nároky na chlazení objektu budou sníženy použitím stínících prvků, přesto budou vnitřní prostory chlazeny. Je navrženo použití velkoplošných systémů např. v podobě tepelně aktivovaných stropů. To zajistí komfortní chlazení prostor bez vzniku průvanu a bez produkce obtěžujícího hluku – bude vytvořeno příznivé prostředí pro práci, četbu i studium a badatelskou činnost. Navrhovaný systém bude použit i pro vytápění, a tedy nebude nutné budovat další koncové prvky pro vytápění, dále nebude omezoována vnitřní dispozice otopnými tělesy. Ve vedlejších prostorech a v suterénních prostorech potažmo v provozu Body centra budou navrženy jiné vhodné systémy pro zajištění tepelné pohody.

VĚTRÁNÍ

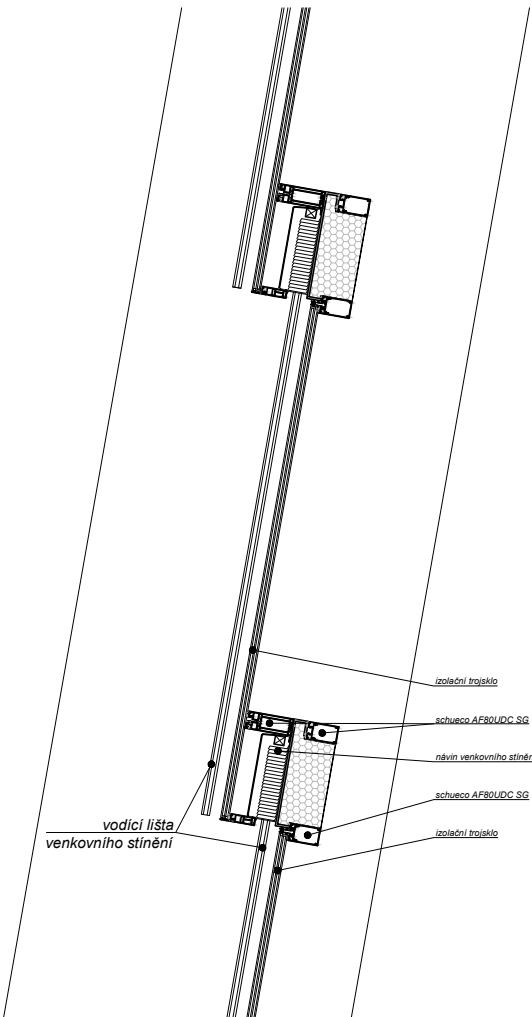
Všechny prostory knihovny budou řízeně větrány pomocí vzduchotechnických zařízení. Bude navrženo centrální zařízení pro většinu funkcí objektu a několik menších systémů pro prostory se zvláštními požadavky nebo s odlišným provozem. VZT zařízení budou vybavena účinnou rekuperací tepla a také vlhkosti z odváděného vzduchu. To umožní snížit nároky na ohřev a vlhčení vzduchu. Pro další snížení provozních nákladů na filtraci, ohřev, chlazení, vlhčení a dopravu vzduchu je uvažováno s aktivním řízením množství vzduchu pro větrání jednotlivých prostorů podle jejich využití osobami a podle stavu vnitřního prostředí. Toto řízení bude automatické na základě obsazenosti prostorů osobami, případně podle měření obsahu škodlivin ve vzduchu.



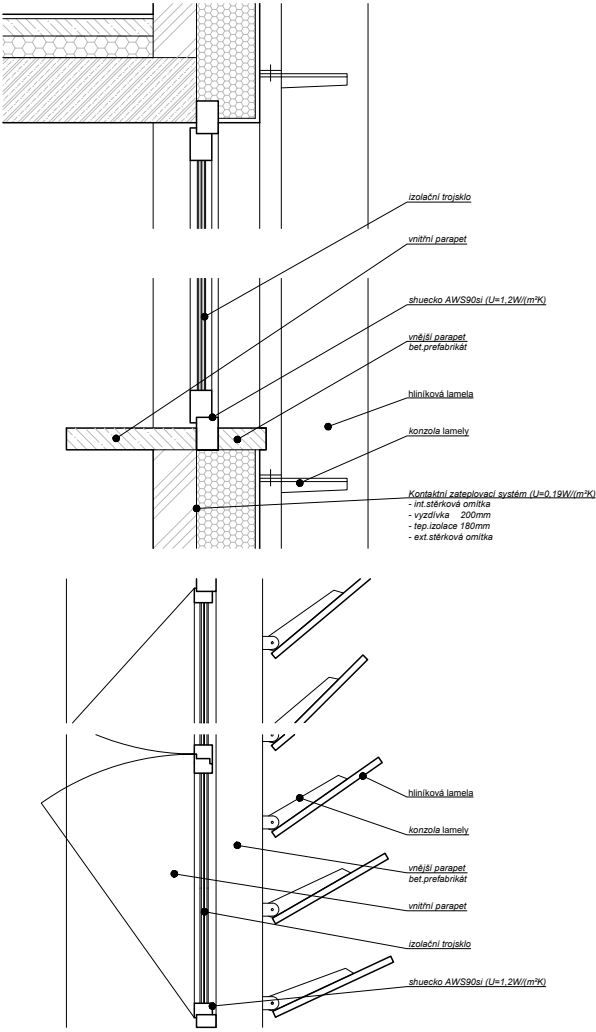
Přirozená regulace teploty vzduchu použitím nočního větrání v letním období, eliminace přehřívání provětráváním prostoru zahrady.



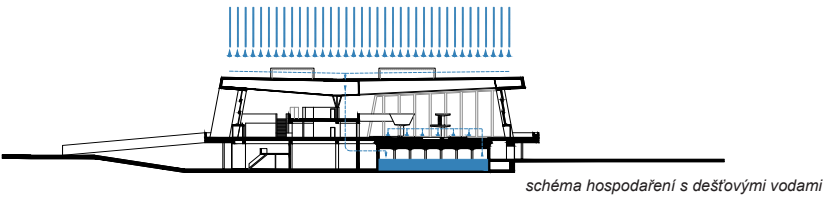
VIZUALIZACE INTERIÉRU POHLED Z TERASY



DETAIL KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ ŠIKMÝCH FASÁD



DETAIL KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ FASÁDY S LAMELAMI



VYUŽITÍ ODPADNÍCH VOD

V rámci koncepčního návrhu bylo prověřena efektivita využití odpadní šedé vody. Vzhledem k předpokládané nízké spotřebě vody v objektu (kromě wellness) se použití centrálního systému využití šedé vody ukázalo jako neefektivní především díky vysokým nákladům na údržbu systému a jeho nízkému potenciálu úspory vody v tomto konkrétním případě. Podobně se ukázalo jako neefektivní využívání tepla z odpadních vod právě z důvodu malého množství vody v poměru k investičním a provozním nákladům na centrální rekuperaci tepla. Z hlediska úspory pitné vody má smysl navrhnout lokální využití šedé vody, a to pomocí kombinace toalety a umývatka, kdy voda použitá na umytí rukou naplní splachovací nádobku WC. V provozu BODY CENTRA bude spotřeba vody vyšší, jelikož jsou zde sprchy a předpokládá se jejich využívání veřejností – návštěvníky wellness. Bohužel není možné zajistit, že nebude docházet ke kontaminaci odpadní vody biologickým znečištěním, které přináší rizika při zpětném využití šedé vody, například na splachování toalet (uvolnění znečištění ve formě aerosolu při spláchnutí). Využití šedé vody tedy není uvažováno, ale je uvažováno s návrhem rekuperace tepla z odpadní vody a jejímu přímému využití pro předehřev studené vody.

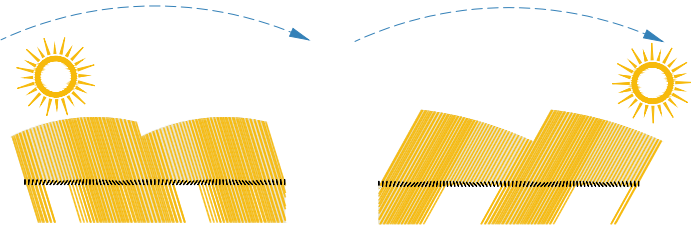


schéma přirozené regulace přímého slunečního světla pevnými svislými lamelami o proměnném úhlu dopoledne/ odpoledne

U východní a severní fasády (u bazénové haly) bylo odstraněno opláštění nosných ocelových sloupů střešní konstrukce a bylo nahrazeno novým v eloxované povrchové úpravě bronzového odstínu. Dělení oken bylo přeřeseno, jednotlivá okna jsou nad sebou odsazena, vzniká tak jakási kapsa, která umožňuje integraci venkovních stínících prvků. Kapsa spodní linie oken slouží pro integraci elektronicky ovládaných průvětrníků, které v horkých měsících spolu s ovládanými klapkami střešních světlíků budou zajišťovat přirozené provětrání prostoru vnitřní zahrady. Fasáda jihozápadní části objektu je z důvodu snadné údržby tvořena soustavou otevíracích hliníkových oken, před které jsou předloženy pevné venkovní žaluzie, svírající s rovinou fasády proměnný úhel. Tímto řešením by mělo dojít k eliminaci přehřívání a oslnění prostoru volného výběhu.